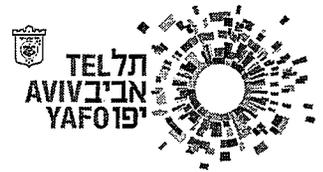


ח' אלול תשע"ג  
14 אוגוסט 2013



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0088 תאריך: 07/08/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0854-027	12-1679	1	עמרי 27א	שינויים/שינויים פנימיים
2	0758-150	13-0769	2	דיין משה 150	שינויים/שינויים פנימיים
4	0647-011	13-1017	3	לוחמי גליפולי 11א	תוספת בניה/תוספת קומות
6	4169-023	13-0675	4	גרינבוים 23	בניה חדשה/בניין גבוה
10	0729-005	13-0879	5	התשכלה 5	בניה ללא תוספת שטח/אנטנה
12	0008-030	13-1055	6	רוטשילד 30	תוספת בניה/תוספת שטח
14	2355-004	12-2062	7	אלוני ניסים 4	בניה חדשה/בניין גבוה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עמרי 27 א

גוש: 6627 חלקה: 277	בקשה מספר: 12-1679
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 23/09/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0854-027
שטח: 966 מ"ר	בקשת מידע: 201003225
	תא' מסירת מידע: 12/12/2010

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 220.8 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסה בקומת הקרקע, ביטול הריסת ריצפה בקומה א', ביטול בניית קומת הגג. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

#### לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. הבקשה נערכה בצורה שלא מאפשרת בדיקתה;
2. אין כלל התאמה בין המאושר בהיתר הקודם למבוקש כעת ולא הוצגו כל השינויים שנעשו;
3. חישוב השטחים נעשה בצורה שלא מאפשרת בדיקתו ולא נכללו כל השטחים המקורים במנין השטחים, ובתוספת השטחים כנ"ל שה"כ שטח עיקרי יהיה מעבר למותר, בגדר סטיה ניכרת;
4. אין התאמה בין המידות בתנחות הקומות לבין סכמת חישוב השטחים;
5. לא צוינו שמות החתכים והחזיתות בהתאם למיקומם בתנחות הקומות;
6. לא כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה צוינו כנדרש;
7. ישנו חוסר התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות.

### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0088-13-1 מתאריך 07/08/2013

#### לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. הבקשה נערכה בצורה שלא מאפשרת בדיקתה;
2. אין כלל התאמה בין המאושר בהיתר הקודם למבוקש כעת ולא הוצגו כל השינויים שנעשו;
3. חישוב השטחים נעשה בצורה שלא מאפשרת בדיקתו ולא נכללו כל השטחים המקורים במנין השטחים, ובתוספת השטחים כנ"ל שה"כ שטח עיקרי יהיה מעבר למותר, בגדר סטיה ניכרת;
4. אין התאמה בין המידות בתנחות הקומות לבין סכמת חישוב השטחים;
5. לא צוינו שמות החתכים והחזיתות בהתאם למיקומם בתנחות הקומות;
6. לא כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה צוינו כנדרש;
7. ישנו חוסר התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 150 דם המכבים 41

גוש: 6150 חלקה: 529  
שכונה: ביצרון ורמת ישראל  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: 1873 מ"ר

בקשה מספר: 13-0769  
תאריך בקשה: 24/04/2013  
תיק בניין: 0758-150  
בקשת מידע: 201201421  
תא' מסירת מידע: 03/06/2012

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הגבהת מפלס היציאה לחצר והגבהת הגדר הבנוי בגבולות החצר האחורית מגובה 1.50 מטר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**חו"ד מהנדס העיר (ע"י גורן אפרת)**

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

התאמה בין מפלסי הגדר בתכניות ובחתכים ובלבד שגובה הגדר המוצעת לא יעלה על 1.50 מ' ממפלס הקרקע הגבוה הצמוד אליה

**תנאים בהיתר**

ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי

**הערות**

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה

**ההחלטה: החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 0088-13-1 מתאריך 07/08/2013**

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

התאמה בין מפלסי הגדר בתכניות ובחתכים ובלבד שגובה הגדר המוצעת לא יעלה על 1.50 מ' ממפלס הקרקע הגבוה הצמוד אליה

**תנאים בהיתר**

ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי

**הערות**

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0769 עמ' 3



תל אביב  
TEL AVIV  
יפו YAFO



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי לוחמי גליפולי 11 א

גוש: 6134 חלקה: 100	בקשה מספר: 13-1017
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 29/05/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 011-0647א
שטח: 344 מ"ר	בקשת מידע: 201201654
	תא' מסירת מידע: 12/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין

תוספת בניה בקומה: גג ובקומה א, לחזית, לצד, בשטח של 65.20 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 149.87 מ"ר

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והרחבת דירה קיימת בקומה השניה בבניין וחדר יציאה על הגג עבור הדירה ושתי פרגולות מעץ במרפסות הגג והריסת מחסן קיים בתצר הקדמית והקמתו מחדש.

תנאים להיתר

1. הריסת המחסן במרווח האחורי ואישור מח' הפיקוח על הבניה - לפני הוצאת ההיתר.
2. כפוף להתחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המיפרט לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.
3. הגשת הסכמת מינהל מקרקעי ישראל לענין בניה מעל מעטפת בקומת הקרקע.

תנאים בהיתר

3. רישום הדירה העליונה עם מדרגות פנימיות וחדר יציאה לגג כחידת דיור אחת ולא ניתן לפצלה.

הערות

1. שטח המעטפת בקומת הקרקע שמתחת להרחבה המבוקשת, לא ייחשב כשטח נוסף שאושר ע"פ היתר זה.
2. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.
3. אי-בנית מעטפת בקומת הקרקע מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0088-13-1 מתאריך 07/08/2013

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והרחבת דירה קיימת בקומה השניה בבניין וחדר יציאה על הגג עבור הדירה ושתי פרגולות מעץ במרפסות הגג והריסת מחסן קיים בתצר הקדמית והקמתו מחדש.

תנאים להיתר



1. הריסת המחסן במרווח האחורי ואישור מח' הפיקוח על הבניה לפני הוצאת ההיתר.
2. כפוף להתחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המיפרט לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.
3. הגשת הסכמת מינהל מקרקעי ישראל לעניין בנייה מעל מעטפת בקומת הקרקע.

**תנאים בהיתר**

רישום הדירה העליונה עם מדרגות פנימיות וחדר יציאה לגג כיחידת דיור אחת ולא ניתן לפצלה.

**הערות**

1. שטח המעטפת בקומת הקרקע שמתחת להרחבה המבוקשת, לא ייחשב כשטח נוסף שאושר ע"פ היתר זה.
2. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.
3. אי-בנית מעטפת בקומת הקרקע מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גרינבוים 23 ארבר מנחם 13

גוש: 7055 חלקה: 36  
שכונה: 'תל-כביר, נוה עופר, י  
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח: 1555 מ"ר

בקשה מספר: 13-0675  
תאריך בקשה: 10/04/2013  
תיק בניין: 4169-023  
בקשת מידע: 201202583  
תא' מסירת מידע: 29/11/2012

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 13 קומות מגורים, ובהן 44 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, שטח נלווה לדירות ק"ק קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר דואר, חדרי טכניים, חדר עגלות ואופניים על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, חדר דואר, חדרי טכניים, חדר עגלות ואופניים

**חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אברבנך רינת)**  
לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. תקון והשלמת המפרט לפי הוראת מהנדס המסומן בפרט 101.
2. ביטול חללים כלואים וחלל עובר מעל הרמפה בכניסת לחניה ותיקון המפרט בתאום עם בהתאם.
3. תיקון חישוב השטחים והכללת כל השטחים המקורים בבנין, שטחים עיקריים ושטחי שירות לפי תקנות התכנון והבניה, והקטנת שטח הבניה במסגרת השטחים המותרים לבניה.
4. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס המסומנות בגוף המפרט.
5. -התאמת גובה הבניה על הגג להוראות התב"ע כך שהבגה הבניה תהיה נקודתית בלבד בהתאם להנחיות כיבוי אש ותיקון המפרט בהתאם.
6. מתן פתרון לחיחול מי נגר בתחום המגרש ע"פ הוראות תכנית על 1 (לפי סעיף 6.2. בהוראות התב"ע).
7. התאמת המרתף הוראות תכנית על 1 לעניין גובה ושטח הצמוד לדירות בקומת הקרקע.
8. סימון תחום זיקת הנאה בקומת הקרקע ותיקון המפרט בהתאם.
9. מתן התחייבות לרישום זיקת הנאה בחזית לרחוב ארבר והשטחים המשותפים בכל הקומות לשימוש משותף לכל דיירי הבנין והגשת 2 מיפרטים נוספים, כאשר השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה.
10. מתן התחייבות ללהנחת דעת היועצת המשפטית לרישום הערה בלשכת רישום המקרקעין האוסרת על סגירתם של הגזוזטראות המקורות והפתוחות.

#### מכון הרישוי

1. כיבוי אש : יש להגיש נספח בטיחות אש ולאשרו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי
2. מיקלוט : קבלת אשור פיקוד העורף למיגון המוצע

#### איכות הסביבה

1. הבקשה נכללת באזור בו חלה חובת התייעצות בנושא גזי קרקע. יש לפנות בנושא זה לעמיר אשד, סגן מנהל המחוז במשרד להגנת הסביבה במחוז תל אביב טל' 7634406.
2. שימוש עיקרי בתת הקרקע מותנה בתוצאות מדידות גזי קרקע.
3. יש להמציא לנו תכניות אורור של מרתפי החניה ולמלא את השאלון המצ"ב במלואו ע"י יועץ מיזוג האוויר.
4. יש להמציא לנו חו"ד אקוסטית של אקוסטיקאי מוסמך למקורות הרעש המכאניים כגון מפוחי אורור מרתפי החניה, חדר הגנרטור, מעבי המזגנים אותם יש לסמן בהגשה. כמו כן יש לכלול בחו"ד אקוסטית הנחיות למיגון דירתי להפחתת רעש תחבורה כך שמפלס הרעש בתוך חדרי המגורים עם חלונות סגורים לא יעלה מעל 40 דציבל בשעת השיא של התנועה.
4. יש לסמן בחתך את מיקום ארובת גנרטור חירום ולהרחיקה ממגורים ומעוברים ושבים.

#### אשפה

הגשת תכנית מתוקנת בהתאם לחוות הדעת של תחנת אצירת אשפה.

#### תנועה וחניה

הגשת תכנית מתוקנת בהתאם להערות, כאשר נספח תנועה יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית ההגשה המתוקנת.

#### תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שמתקני החניה יעמדו בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המתקנים בעת הוצאת ההיתר.
2. הצגת הרישום הערה לפי תקנה 27 - לפני חיבור חשמל.
3. רישום בפועל של הערה במגרש לשימור ע"פ תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין ייעוד המקרקעין ע"פ תכנית זו, הווה אומר, התחייבות לשימור המבנה ומחיקת זכויות הבניה שנעשתה מכח תכנית זו.

#### גנים ונוף

1. יבוצע מיגון לעץ לשימור (מס' 3) לפני תחילת העבודות.
2. לאחר קבלת היתר הבנייה יש לתאם עם אגף שפ"ע מיקום ציבורי להעתקת העצים מס' 22-4, 24, 29-31 (18 עצים). ההעתקה תבוצע על ידי המבקש ועל חשבונו ובליווי אגרונום מטעמו בכל שלבי ההעתקה עד לקליטת העצים.
3. עצים מספר: 23,28 מיועדים לכריתה ותמורתם ישתלו כפיצוי נופי בתחום המגרש עצים בגודל 10 לפחות בערך של 3387 ש"ח.
4. מייד לאחר קבלת היתר הבנייה ובטרם כריתה / העתקת העצים, על מבקש הבקשה להגיש בקשה לכריתה / העתקה אל פקיד היערות באמצעות אגרונום מכון הרישוי.

#### איכות הסביבה

1. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבנייה.
2. רמת הקרינה בחדר טרנספורמציה תהיה על פי דין.



**החלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 0088-13-1 מתאריך 07/08/2013**

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים :

**תנאים להיתר**

1. תיקון והשלמת המפרט לפי הוראת מהנדס המסומנים בגוף המפרט.
2. ביטול חללים כלואים וחלל עובר מעל הרמפה בכניסה לחנייה ותיקון המפרט בתאום עם בהתאם.
3. תיקון חישוב השטחים והכללת כל השטחים המקורים בבניין, שטחים עיקריים ושטחי שירות לפי תקנות התכנון והבנייה, והקטנת שטח הבנייה במסגרת השטחים המותרים לבנייה.
4. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס המסומנות בגוף המפרט.
5. -התאמת גובה הבנייה על הגג להוראות התב"ע כך שהגבהה הבנייה תהיה נקודתית בלבד בהתאם להנחיות כיבוי אש ותיקון המפרט בהתאם.
6. מתן פתרון לחילחול מי נגר בתחום המגרש ע"פ הוראות תכנית 1ע (לפי סעיף 6.2. בהוראות התב"ע).
7. התאמת המרתף הוראות תכנית 1ע לעניין גובה ושטח הצמוד לדירות בקומת הקרקע.
8. סימון תחום זיקת הנאה בקומת הקרקע ותיקון המפרט בהתאם.
9. מתן התחייבות לרישום זיקת הנאה בחזית לרחוב ארבר והשטחים המשותפים בכל הקומות לשימוש משותף לכל דיירי הבניין והגשת 2 מיפרטים נוספים, כאשר השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה.
10. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית לרישום הערה בלשכת רישום המקרקעין האוסרת על סגירתם של הגזוזטראות המקורות והפתוחות.

**מכון הרישוי**

1. כיבוי אש : יש להגיש נספח בטיחות אש ולאשרו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי
2. מיקלוט : קבלת אשור פיקוד העורף למיגון המוצע

**איכות הסביבה**

1. הבקשה נכללת באזור בו חלה חובת התיעוצות בנושא גזי קרקע. יש לפנות בנושא זה לעמיר אשד, סגן מנהל המחוז במשרד להגנת הסביבה במחוז תל אביב טל' 7634406.
- שימוש עיקרי בתת הקרקע מותנה בתוצאות מדידות גזי קרקע.
2. יש להמציא לנו תכניות אוורור של מרתפי החניה ולמלא את השאלון המצ"ב במלואו ע"י יועץ מיזוג האוויר.
3. יש להמציא לנו חו"ד אקוסטית של אקוסטיקאי מוסמך למקורות הרעש המכאניים כגון מפוחי אוורור מרתפי החנייה, חדר הגנרטור, מעבי המזגנים אותם יש לסמן בהגשה. כמו כן יש לכלול בחו"ד אקוסטית הנחיות למיגון דירתי להפחתת רעש תחבורה כך שמפלס הרעש בתוך חדרי המגורים עם חלונות סגורים לא יעלה מעל 40 דציבל בשעת השיא של התנועה.
4. יש לסמן בחתך את מיקום ארובת גנרטור חירום ולהרחיקה ממגורים ומעוברים ושבים.

**אשפה**

הגשת תכנית מתוקנת בהתאם לחוות הדעת של תחנת אצירת אשפה.

**תנועה וחניה**

הגשת תכנית מתוקנת בהתאם להערות, כאשר נספח תנועה יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית ההגשה המתוקנת.

**תנאים בהיתר**

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שמתקני החניה יעמדו בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המתקנים בעת הוצאת ההיתר.
2. הצגת הרישום הערה לפי תקנה 27 - לפני חיבור חשמל.
3. רישום בפועל של הערה במגרש לשימור ע"פ תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין ייעוד המקרקעין ע"פ תכנית זו, הווה אומר, התחייבות לשימור המבנה ומחיקת זכויות הבנייה שנעשתה מכח תכנית זו.

**גנים ונוף**

1. יבוצע מיגון לעץ לשימור (מס' 3) לפני תחילת העבודות.
2. לאחר קבלת היתר הבנייה יש לתאם עם אגף שפ"ע מיקום ציבורי להעתקת העצים מס' 22-4, 24, 31-29 (18 עצים) . ההעתקה תבוצע על ידי המבקש ועל חשבונו ובליווי אגרונום מטעמו בכל שלבי ההעתקה עד לקליטת העצים.
3. עצים מספר: 23,28 מיועדים לכריתה ותמורתם ישתלו כפיצוי נופי בתחום המגרש עצים בגודל 10 לפחות בערך של 3387 ש"ח.
4. מייד לאחר קבלת היתר הבנייה ובטרם כריתת / העתקת העצים, על מבקש הבקשה להגיש בקשה לכריתה / העתקה אל פקיד היערות באמצעות אגרונום מכון הרישוי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

9 עמ' 13-0675



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

**איכות הסביבה**

1. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה ותפירה והתנחית למניעת מטרדי אבק המצייב יהיו נספחים להיתר הבנייה.
2. רמת הקרינה בחדר טרנספורמציה תהיה על פי דין.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ההשכלה 5

גוש: 7096 חלקה: 33  
שכונה: ביצרון ורמת ישראל  
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/אנטנה  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0879  
תאריך בקשה: 08/05/2013  
תיק בניין: 0729-005  
בקשת מידע: 201201873  
תא' מסירת מידע: 21/10/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 א', הכולל הצבת תורן בגובה 9.00 מ' על גג המבנה, עבור 12 אנטנות  
תיקשורת RF ו-4 אנטנות MW 1 פיט חברת פלאפון.

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י גיטמן דוד)

לאשר את הבקשה להקמה על גג הבניין הנדון תורן בגובה של 8.5 מ' עם 16 אנטנות של חברת פלאפון ולהסבת בקומת  
המרתף חדר עבור ציוד תקשורת, בהתאם לתכנית ג' ובהתאמה לתמ"א 36 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ  
הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. מתן כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. פירוק האנטנות הקיימות על גג הבניין ללא היתר וקבלת אישור של ביצוע הנ"ל ממחלקת פיקוח על הבניה.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע פרטי ההיתר.
4. קבלת הסכמת בעל הנכס להוצאת ההיתר.

### תנאים בהיתר

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיים בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור, או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בוועדה.
3. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזירו את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
4. לכל שינוי בטכנולוגיה, שיטת השידור ומאפייני תדרים, צורה ומיקום מתקן השידור/ האנטנה/העוזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
7. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
8. ההיתר כפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התנאים המפורטים בהיתר.

### הערות

1. כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'.
2. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
3. כפוף לכתב שיפוי של החברה מפני תביעות לפיצויים על פי סעיף 197 לחוק הקרינה הבלתי מייננת.



**לאשר את הבקשה להקמה על גג הבניין הנדון תורן בגובה של 8.5 מ' עם 16 אנטנות של חברת פלאפון ולהסבת בקומת המרתף חדר עבור ציוד תקשורת, בהתאם לתכנית ג' ובהתאמה לתמ"א 36 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים :**

**תנאים להיתר**

1. מתן כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. פירוק האנטנות הקיימות על גג הבניין ללא היתר וקבלת אישור של ביצוע הנ"ל ממחלקת פיקוח על הבנייה.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע פרטי ההיתר.
4. קבלת הסכמת בעל הנכס להוצאת ההיתר.

**תנאים בהיתר**

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיים בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור, או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בועדה.
3. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזירו את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
4. לכל שינוי בטכנולוגיה, שיטת השידור ומאפייני תדרים, צורה ומיקום מתקן השידור/ האנטנה/ העוזרים הטכניים/ התכנים/ בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
7. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
8. ההיתר כפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התנאים המפורטים בהיתר.

**הערות**

1. כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'.
2. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
3. כפוף לכתב שיפוי של החברה מפני תביעות לפיצויים על פי סעיף 197 לחוק הקרינה הבלתי מייננת.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 30

גוש: 7462 חלקה: 30  
שכונה: לב תל-אביב  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 1342 מ"ר

בקשה מספר: 13-1055  
תאריך בקשה: 03/06/2013  
תיק בניין: 0008-030  
בקשת מידע: 201300421  
תא' מסירת מידע: 18/04/2013

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 3,4, לאחור, בשטח של 228 מ"ר  
תוספת דירות אחוריות בקומות 3,4 בחללים קיימים אטומים  
המקום משמש כיום למגדל מגורים בהיתר

**חוו"ד מהנדס העיר (ע"י בר לב שושנה)**

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

רישום בפועל של הערה במגרש לשימור בהגבלות מחמירות, ע"פ תקנה 27, בדבר התחייבות לשימור המבנה

**תנאים בהיתר**

עמידה בכל התנאים המפורטים בהיתרים הקודמים

**הערות**

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל שימוש ו/או בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

**ההחלטה: החלטה מספר 6**

**רשות רישוי מספר 13-0088-1 מתאריך 07/08/2013**

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

רישום בפועל של הערה במגרש לשימור בהגבלות מחמירות, ע"פ תקנה 27, בדבר התחייבות לשימור המבנה

**תנאים בהיתר**

עמידה בכל התנאים המפורטים בהיתרים הקודמים

**הערות**

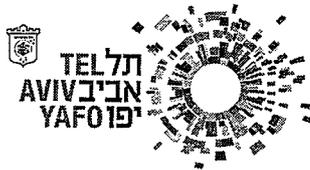
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל שימוש ו/או בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1055 עמי 13



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אלוני ניסים 4

גוש: 6108 חלקה: 731	בקשה מספר: 12-2062
שכונה: צמרות איילון	תאריך בקשה: 29/11/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין: 2355-004
שטח: 3770 מ"ר	בקשת מידע: 201102221
	תא' מסירת מידע: 06/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: קומת קרקע + פיתוח שטח ותוספת 39 קומות מעל ק. קרקע.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

- א. לא לאשר את החללים העוברים בקומות 15-20, שכן הם מגדילים את נפח הבניין ללא הצדקה תכנונית.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תנאים טכניים:

- 1.1 סימון גובה הבניין, כולל מתקן לניקוי החלונות בהתאם לגובה המותר (146.2+ מ').
- 2.1 הצגת חישוב המרפסות בהתאם לתקנות.
- 3.1 הכללת כל השטחים בחישוב והתאמת השטחים לשטחים המותרים לפי התב"ע.
- 4.1 התאמת הגדרות לדרישות התב"ע ולתקנות בריכות שחייה.
- 5.1 הצגת הצללה לבריכת השחיה בהתאם לנדרש עפ"י התקנות.
- 6.1 הגשת תצהיר, ע"י עורך הבקשה, כי חישוב השטחים נעשה בהתאם לתקנות חישוב השטחים ובאחריותו.
- 7.1 חישוב שטחי הפרגולה ההיקפית במסגרת שטחי השירות (כ"מעברים לכלל הציבור) ובהתאמה בטבלת השטחים.
- 8.1 הגשת שני מפרטים מקוצרים ובהם סימון שטח זיקת הנאה והשטחים המשותפים בצבעי רקע שונה והצגת התחיבות לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני טופס 4.
- 9.1 סימון השטחים כזיקת הנאה להולכי רגל בהתאם למסומן בנספח ע"ג המפרט.
- 10.1 ביטול מדרך לניקוי חלונות בקומות 15-20 והצגת מתקן לניקוי חלונות עם מיסתור בתכנית הגג ובחתיכים.
- 11.1 הצגת תכנית הפיתוח כולל עצים וחתיכים התואמים את תכנית העיצוב (עומק מילוי 1.5 מ').
2. אישורים והתחיבויות:
  - 1.2 אישור משרד הבריאות על הבריכה.
  - 2.2 אישור אדריכל הפיתוח ומנהל האתר כולל התאמת מפלסי הפיתוח המבוקש לתכנית הפיתוח הכללית למתחם (מפלסים, חומרי גמר וכו'), פריסת קיר הפיתוח ופרטיו כמו גם הצגת חיבור/המשכו לקיר האקוסטי הקיים והגדרות הגובלים למגרשים הסמוכים.
  - 4.2 אישור אדריכל העיר ובפרט לחזיתות הבניין ותכנית תאורה לפיתוח.
  - 5.2 הצגת נספח בניה ירוקה באישור אדריכל העיר בהתאם לקובץ בניה ירוקה.

#### תנאים בהיתר

1. תנאי לתעודת גמר יהיה הקמת חברת תחזוקה, ע"י הדיירים, ואישור דרישות תקנון הבית המשותף בהתאם לסיכום אגף שפ"ע, היועץ המשפטי גבי פריאל ובבקרה של יועץ מטעם העיריה.
2. פרטי ריצוף, תאורה ופרגולה יקבעו בהתאם לתכנית עיצוב אדריכלי ועל פי דוגמא מאושרת באתר על ידי אדרי' האתר וחברת י.ה.ל. מהנדסים.
3. כפוף לתנאי היחידה לאיכות הסביבה.
4. מילוי התנאים המפורטים בהיתרים הקודמים.
5. אישור סופי של אדרי' המנהל לנושא חומרי גמר וגוונים של חזיתות הבנין לאחר הצגת דוגמאות באתר לפני תחילת ביצוע. בכל מקרה יותר שימוש בזכוכית שקופה בלבד ואבן בגוון בהיר.
6. לא תותר התקנת מזגנים גלויים או צנרת כלשהיא ע"ג חזיתות הבנין.
7. בעל ההיתר אחראי לכך שהבריכה והמעלית יעמדו בכל התקנות, התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות.



**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-13-0088 מתאריך 07/08/2013**

לאור קבלת חו"ד אדריכל העיר לבטל סעיף א' בהחלטת רשות הרישוי מתאריך 06/02/2013,  
אישור זה הינו חריג ונקבע כאמור בהתייחס למבנה הסמוך.

ביטול התנאי יותנה ברישום הערה לפי תקנה 27 לאי סגירת החללים והצמדת שטחן ליחידות.

\* \* \* \* \*